

Early Childhood Educator Homeownership Initiative (ECE)



Sale Price

During Construction

A photograph of a single-story house with blue horizontal siding and white trim. The house features a front porch with a white roof and wooden railings. A white downspout is visible on the right side of the porch. The house is set on a green lawn with a dirt path leading to it. A red banner at the bottom of the image contains the text "After Construction" in white.

- Nine throughout Southside Milwaukee, five in Washington Park, 4 in Metcalfe Park, 2 in Amani
- All homes will be the same but siding color may be different
- Homebuyer requirements are the same for all homes

Locations

- 1439 N. 37th St.*
- 1443 N. 37th St.*
- 3518 W. Galena St.*
- 3522 W. Galena St.*
- 3526 W. Galena St.*
- 1302 S 22nd St.*
- ~~421 W Arthur Ave~~ **SOLD**
- ~~2566 S 12th St.~~ **SOLD**
- 1663 S Muskego Ave
- ~~1039 W Maple St.~~ **SOLD**
- 1915 S 11th St.
- ~~2012 S 11th St.~~ **SOLD**

* Now accepting qualified offers



Completed "Model Home"

Homebuyer Requirements:

- Owner-occupant only
- Household Income below 80% AMI
- 15 year affordability period
- 8 hours of HUD approved homebuyer counseling
- Early Childhood Educator (e.g. a class room worker or supervisor working at a licensed child care facility)
- Preapproval letter \$90,000 or more
- Early Childhood Educator income must be no more than \$49,920/year
- Head of household must not have owned a home in the last three years
- Down payment assistance available through Homebuyer Counseling Agencies

Home Details:

(Everything included is NEW)

- 1,116 sq ft
- 3 Bedroom, 1 Bath
- Front porch
- Vaulted Ceiling
- 2 Car parking pad
- New roof
- New furnace
- Basement includes 3 egress windows and rough-in plumbing for future living space

New Appliances included:

- Washer/Dryer, Dishwasher, Stove, Refrigerator, Microwave

APPLY TODAY!

To submit your application please visit www.housingplan.org/ece or scan the QR code with your phone.



Apply!



See Video

PROGRAMA TURNKEY DE VIA CDC

Iniciativa de propiedad de vivienda para educadores de la primera infancia (ECE)



1217 S 35th St

Es la primera de 20 casas de nueva construcción que serán terminadas y vendidas por VÍA CDC.

Precio de venta
\$100,000 - \$105,000



Durante la construcción



Después de la construcción



14 Casas de Nueva Construcción

- Nueve en Southside Milwaukee, 5 en Washington Park, 4 en Metcalfe Park, y 2 en Amani
- Todas las casas serán iguales pero el color del revestimiento puede ser diferente
- Los requisitos para los compradores de vivienda son los mismos para todas las viviendas.

Ubicaciones

- 1439 N. 37th St.*
- 1443 N. 37th St.*
- 3518 W. Galena St.*
- 3522 W. Galena St.*
- 3526 W. Galena St.*
- 1302 S 22nd St.*
- ~~421 W Arthur Ave~~ VENDIDO
- ~~2566 S 12th St.~~ VENDIDO
- 1663 S Muskego Ave
- ~~1039 W Maple St.~~ VENDIDO
- 1915 S 11th St.
- ~~2012 S 11th St.~~ VENDIDO

* Excepto ofertas clicadas ahora



"Casa modelo" completada



Requisitos del comprador de vivienda:

- Solo propietario-ocupante
- Ingreso del hogar por debajo del 80 % del AMI
- Período de asequibilidad de 15 años
- 8 horas de asesoramiento para compradores de vivienda aprobado por HUD
- Educadora Infantil - trabajador o supervisor de aula que trabaja en una guardería con licencia
- Carta de aprobación previa \$90,000 o más
- Los ingresos de los educadores de la primera infancia no deben superar los \$49,920 al año El propietario de hogar no debe haber sido propietario de vivienda en los últimos tres años.
- Asistencia para el pago inicial disponible a través de agencias de asesoramiento para compradores de vivienda

SOLICITUD!

Para enviar su solicitud, visite
www.housingplan.org/ece o escanea
 el código QR con tu teléfono.

Detalles de la casa:

(Todo lo incluido es NUEVO)

- 1,116 pies cuadrados
- 3 habitaciones, 1 baño
- Porche delantero
- Techo abovedado
- Plataforma de estacionamiento para 2 autos
- Nuevo techo
- Nuevo horno
- El sótano incluye 3 ventanas de salida y instalación de plomería para el futuro espacio habitable

Nuevos electrodomésticos incluidos:

- Lavadora/Secadora, Lavavajillas, Estufa, Nevera, Microondas



Aplicar



Ver video