



## PLAN COLECTIVO DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE MILWAUKEE

# Mejorando la equidad racial proporcionando un hogar de calidad y asequible para los habitantes de Milwaukee

Mural by Tia Richardson

Estamos desarrollando un plan para avanzar la equidad racial proporcionando viviendas para residentes de bajos ingresos en Milwaukee. A través de los planes de calidad de vida en vecindarios existentes y la revisión de datos, **hemos identificado la necesidad de oportunidades para 32,000 propietarios de viviendas negros y latinos adicionales, y 32,000 alquiler de casas para familias que ganan entre \$7.25 y \$15 por hora.**

Hemos realizado una lluvia de ideas con una amplia gama de organizaciones para desarrollar soluciones. **Necesitamos tu experiencia sobre cómo implementar estas soluciones recomendadas.** Envía tus comentarios o interés en la asociación a [housingplan.org](http://housingplan.org), envía tus ideas al correo electrónico [ideas@housingplan.org](mailto:ideas@housingplan.org), o envía un mensaje de texto al 414.810.7537.



Envía un mensaje de texto con tus ideas, comentarios y sugerencias  
**414.810.7537**



Envíe sus ideas por correo electrónico  
**housingplan.org**



Envíe sus ideas por correo electrónico a  
**ideas@housingplan.org**

## ALIANZA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO

Alianza de Desarrollo Comunitario (CDA) es un grupo de inversionistas y otras partes interesadas en viviendas asequibles que están colaborando para crear un plan de implementación de viviendas asequibles para la ciudad de Milwaukee.



# PLAN COLECTIVO DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE MILWAUKEE

El Plan refleja las aspiraciones y el compromiso de una amplia gama de partes interesadas para mejorar la estabilidad de la vivienda para los habitantes de Milwaukee. El plan incluye un análisis de la causa raíz y recomendaciones de un conjunto diverso de partes interesadas de los vecindarios y sectores en Milwaukee.

## Cuatro Estrategias Clave



Cambiar y crear proactivamente sistemas para cerrar la brecha de equidad en la propiedad de vivienda para 32,000 familias de Milwaukee



Convertir un mayor número de unidades de alquiler y crear nuevas unidades para que los costos de vivienda sean asequibles para 32,000 familias de Milwaukee



Proporcionar nuevos recursos y políticas que permitan a los propietarios permanecer en su hogar



Proporcionar recursos y políticas que permitan un alquiler asequible y minimicen el desplazamiento de inquilinos.

## Causas fundamentales

Estas causas fundamentales se dan por políticas discriminatorias en el sistema, creando brechas de riqueza de los hogares que presentan barreras extremas para la propiedad de vivienda.

## CAUSAS FUNDAMENTALES

Las familias necesitan más apoyo antes y después de la compra de una vivienda

Los inversores de fuera del estado están comprando viviendas más rápido que los propietarios de viviendas

Los propietarios de viviendas nuevas no pueden permitirse comprar viviendas nuevas

Las políticas racialmente discriminatorias han creado brechas de riqueza

Los propietarios existentes no pueden permitirse quedarse en sus casas

Familias que ganan \$7.25 - \$15 / hora no pueden pagar una casa de alquiler

Las familias están siendo desalojadas



## EL PLAN



PARA UNA VERSIÓN COMPLETA DEL PLAN VISITA, [HOUSINGPLAN.ORG](https://HOUSINGPLAN.ORG)

"Sherman Park Rising"  
Mural de Tia Richardson | Foto de Troy Freund